

Zadavatel: CPA DELFÍN, příspěvková organizace  
Se sídlem: Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupený: Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel  
IČ: 71177108

5/O/2020098

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 18.12.2020

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4**

Název veřejné zakázky: **CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény**  
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2020-041740  
Předmět veřejné zakázky: ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby  
Druh zadávacího řízení: otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/71177108>

Zadavateli byla doručena podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytuje všem dodavatelům toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1:

V provozním souboru PS105.1 - Silnoproud BT je položka rozpočtu na řádku 39 a 40 softstartéry. V rozpočtu jsou 2 ks na 5,5kW a 1 ks na 11kW zařízení. Ve schématu rozvadeče je ale 1ks pro 5,5 kW, 1ks pro 7,5kW a 2ks pro 11kW zařízení.

Odpověď č. 1 :

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům upravený položkový rozpočet PS 105.1 D26-E-202\_S\_20201218, ve kterém byly upraveny položky č. 39, 40 a byla přidána položka č. 41. Dále zadavatel poskytuje upravený výkres D26-E-205\_20201218, kde na straně 5 byla provedena úprava v souladu s úpravami v položkovém rozpočtu.

Dotaz č. 2:

V rozpočtu CPA Delfín D.1.3 D1.3.1.1 je v popisu položky č. 11 uvedena před stanice OPS 2. V projektové dokumentaci je uvedena o OPS 3. Mají být součástí položky obě předávací stanice?

Odpověď č. 2 :

OPS 3 je projektována do SO 112 Provozní objekt 2 – který se nesoutěží – proto tato předávací stanice OPS 3 a související položky vč. MAR jsou zpracovány v samostatném rozpočtu, který není součástí zadávací dokumentace.

Pokud jsou v rozpočtu D1.2 Venkovní rozvody – vykázány i trasy do SO 112 – nebudou tyto položky realizovány a dodatkem ke smlouvě budou odečteny.

Dotaz č. 3:

Po prostudování zadávacích podmínek k výše uvedené zakázce konstatujeme, že znění Zadávací dokumentace a závazného Návrhu smlouvy o dílo nejsou v souladu s platnou legislativou, na kterou se tyto dokumenty odkazují, a to ve věci specifikace rozsahu předmětu veřejné zakázky (díla), konkrétně Zadávací dokumentace, čl. VI. Předmět veřejné zakázky, odst. 6. Dokumentace skutečného provedení a především Návrh smlouvy o dílo, čl. II předmět smlouvy, rozsah díla, odst 2, upřesnění ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby, ve kterém je uvedeno:

*ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.*

Přičemž:

dle platné legislativy existuje pojem „dokumentace skutečného provedení stavby“ pro dva rozdílné případy této projektové dokumentace. Oba případy řeší stavební zákon, avšak pouze jeden z těchto případů řeší také vyhláška o dokumentaci staveb:

A) dle § 121 stavebního zákona předkládá stavebník při kolaudaci stavby tzv. dokumentaci skutečného provedení stavby v případě, že došlo v průběhu jejího provádění k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení, respektive ověřené projektové dokumentaci pro stavební povolení !!!, nikoli tedy oproti dokumentaci pro provádění stavby, takovou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby naše legislativa nezná.

B) dle § 125 stavebního zákona je každý vlastník stavby povinen uchovávat po celou životnost stavby ověřenou dokumentaci odpovídající skutečnému provedení podle vydaných povolení, v případě, že dokumentace se nedochovala, je vlastník stavby povinen ji pořídit a obsah takové, dodatečně pořizované dokumentace skutečného provedení stavby, je stanoven v příslušné příloze vyhlášky o dokumentaci staveb, v jejímž § 4 je výslovně stanoveno, že v ní uvedené ujednání k dokumentaci skutečného provedení stavby se vztahuje pouze na tento případ, tedy § 125 stavebního zákona.

Žádáme o uvedení předmětných částí textu zadávací dokumentace a Návrhu smlouvy o dílo do souladu s platnou legislativou ČR. Za nejvhodnější způsob řešení navrhuje tuto povinnost budoucího zhotovitele u obou dokumentů vypustit a předmětnou, specifickou dokumentaci zajistit objednatelům projektanta v rámci autorského dozoru. Součástí předmětu zakázky (díla) ponechat pouze Geodetickou zaměření skutečného provedení.

Odpověď č. 3 :

Zadavatel provedl úpravu textu v Textové části zadávací dokumentace a Návrhu smlouvy o dílo pro Dokumentaci skutečného provedení.

Zadavatel provedl úpravu v Textové části zadávací dokumentace, čl. XIX., odst 8, do kterého doplnil telefonní kontakty na osoby, které budou přebírat vzorky k předmětnému zadávacímu řízení. Vzhledem k vánočním svátkům zadavatel preferuje, aby dodavatelé před příjezdem na odevzdání vzorků kontaktovali jedno z uvedených telefonních čísel.

Dodavatelé budou zástupce objednatele kontaktovat předem na telefoním čísle:

Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel - 603 454 086

Ing. Dagmar Braunerová – 731 581 331

Rudolf Divoký – 776 653 118

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně příloh bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 18.12.2020.

Příloha:

PS 105.1 D26-E-202\_S\_20201218

CPA DELFÍN Uherský Brod - venkovní bazény soupisy XC4

D26-E-205\_20201218

Textová část zadávací dokumentace\_změna č. 1 ze dne 18.12.2020

Návrh Smlouvy o dílo\_změna č. 1 ze dne 18.12.2020

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavat. činností